

## Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim



Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

### Übrigens

Sie suchen nach einer guten Möglichkeit, Ihr Geld anzulegen? Auch hier sind wir gern für Sie da. Gemeinsam definieren wir Ihr Anlegerprofil und die passende Strategie. Danach bestimmen Sie, wie umfassend wir Sie beraten sollen: So können Sie sich mit der Vermögensverwaltung zurücklehnen, sich mit der Anlageberatung punktuell beraten lassen oder mit Execution only Ihr Vermögen komplett selber verwalten – Sie entscheiden, wir unterstützen.

### Fragen? Wir sind gern für Sie da:



**Martin Schertenleib**  
Regionenleiter Unternehmenskunden  
056 204 20 92  
martin.schertenleib@valiant.ch



**Michele Macaluso**  
Geschäftsstellenleiter  
056 204 20 93  
michele.macaluso@valiant.ch

## Exklusive Terrassenhäuser in Eggenwil



### Zum Objekt

- 4,5-Zimmer-Terrassenhaus, direkt angrenzend an Landwirtschaftsland
- Bruttogeschossfläche von 185 m<sup>2</sup>
- Keller/Technikraum
- gedeckte Terrasse und grosser Gartenanteil
- Doppelgarage verfügbar

### Berechnungsbeispiel

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

		4,5 Zimmer Garten	
Kaufpreis		CHF	1 860 000.00
./ Eigenmittel <sup>1)</sup>	20%	CHF	372 000.00
Hypothek Valiant Bank	80%	CHF	1 488 000.00
davon 1. Hypothek	67%	CHF	1 246 200.00
davon 2. Hypothek	13%	CHF	241 800.00
Jährliche Zinskosten <sup>2)</sup>		CHF	29 760.00
Jährliche Amortisationen <sup>3)</sup>		CHF	16 120.00
Nebenkosten		CHF	9 300.00
<b>Total jährliche Kosten</b>		<b>CHF</b>	<b>55 180.00</b>
<b>Total monatliche Kosten</b>		<b>CHF</b>	<b>4 598.00</b>

Im Verkaufspreis ist eine Doppelgarage im Wert von CHF 80 000 inklusive.

- 1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10 % des Belehnungswertes.
- 2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 2,00 % (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek). Stand Dezember 2023 (Zinssatz ohne Gewähr). Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.
- 3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.

