

Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim in der Überbauung Erlismatt in Eggenwil

Kaufpreis
durch UBS
verifiziert



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.



Ihre UBS in Bremgarten

UBS Switzerland AG
Zürcherstrasse 7
5620 Bremgarten
056 648 26 66

Unsere Öffnungszeiten

Termine nach Vereinbarung vor Ort oder per Video-Call

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne auch ausserhalb der Öffnungszeiten

ubs.com/schweiz



Wir sind für Sie da

Pascal Dubach
Privatkundenberater
056 648 26 75
pascal.dubach@ubs.com

David Sigrist
Leiter Marktgebiet Freiamt
056 618 39 33
david.sigrist@ubs.com

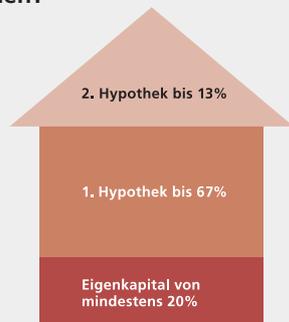
Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln

Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?

Beispiele Eigenkapital:

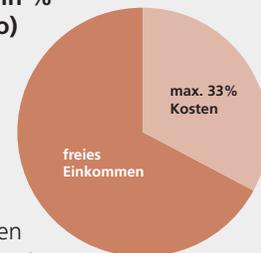
- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug



Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)

Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- Amortisation der Hypothekenschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 1%, bei neuen Objekten 0,7%



Finanzierungsvorschlag¹

Kaufpreis CHF 1 860 000 (Terrassenhaus Erlismattweg 6)

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
Eigenkapital	375 000			
Finanzierungsbetrag	1 485 000			
Finanzierungsvorschlag				
UBS Festhypothek 5 Jahre	1 485 000	1.85%	27 473	2 290
Zwischentotal			27 473	2 290
Amortisation			17 222	1 435
Unterhalts- und Nebenkosten von 0,7%			13 020	1 085
Total			57 715	4 810

¹Indikative Bedingungen per 12. Dezember 2023. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

Checkliste

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule*
- Aktueller Lohnausweis
- Aktueller Pensionskassenausweis*

* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

ubs.com/hypotheken

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. © UBS 2023. Das Schlüsselwort und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. 12. Dezember 2023